

DOMENICA GROUP

Τα έργα κτίζουν τη δική τους ιστορία

Ξεκίνησε το 1961 ως κατασκευαστική εταιρεία. Στα δύσκολα χρόνια, μετά την Τουρκική Εισβολή, ανέλαβε να οικοδομήσει έργα που απαιτούσε η εποχή, όπως, συνοικισμούς και σχολεία. Σήμερα ο Όμιλος Εταιρειών Domenica αποτελείται από επτά διαφορετικές εταιρείες, που δραστηριοποιούνται στους τομείς κατασκευών, ανάπτυξης γης και τουρισμού, έχοντας πλάνα διαρκούς ανανέωσης, σύμφωνα με τον πρόεδρό του, Χριστάκη Χαραλάμπους.

ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΙΑΡΤΑΣ

Ο Όμιλος Εταιρειών Domenica ιδρύθηκε από τον Γεώργιο Χατζηδημοσθένους. Είναι οικογενειακή επιχείρηση δεύτερης γενιάς, που βρίσκεται στις επάλξεις της οικοδομικής βιομηχανίας εδώ και έξι, περίπου, δεκαετίες, βάζοντας τη δική της σφραγίδα στην οικονομία της χώρας. Η εταιρεία εξελίσσεται συμβαδίζοντας πάντοτε με τα τελευταία δεδομένα της αγοράς, εξού και κατά τη διάρκεια της πορείας της επέκτεινε τις εργασίες της στον τουριστικό τομέα και τη διαχείριση ακινήτων. «Μπορεί με αυτό που θα πω να θεωρηθώ τοπικιστής, όμως η αλήθεια είναι ότι η Πάφος θεωρείται η πιο δημοφιλής επαρχία

διαχρονικά για επένδυση τόσο στον τομέα των ακινήτων όσο και στην ψηλή ποιότητα τουρισμού. Έτσι, δραστηριοποιούμαστε κυρίως εκεί, επιστρέφοντας αξία στην πόλη που μας προσφέρει τόσα πολλά», σημειώνει ο κ. Χαραλάμπους. **Πού και πώς δραστηριοποιείται σήμερα ο Όμιλος Domenica;** Ο όμιλός μας δραστηριοποιείται, κυρίως, στον κατασκευαστικό τομέα και στον κλάδο ανάπτυξης γης, αποπερατώνοντας από το 1961 μέχρι σήμερα μεγάλο αριθμό δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Παράλληλα, έχουμε επεκταθεί στον τουριστικό τομέα. Στην ιδιοκτησία μας βρίσκεται αριθμός ξενοδοχείων στην Πάφο

και σύντομα θα προστεθεί σ' αυτά ένα ακόμα. Επίσης, έχουμε μερίδιο σε άλλες δύο τουριστικές μονάδες στην Αγία Νάπα. Ταυτόχρονα, το ταξιδιωτικό γραφείο του ομίλου μας προσφέρει εκδρομές και υπηρεσίες για αναψυχή αλλά και για επαγγελματικούς σκοπούς, κυρίως, για επενδύσεις. Τέλος, στον όμιλο μας προστέθηκε εταιρεία διαχείρισης ακινήτων, που είναι σε θέση να προσφέρει ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών σε κάθε επενδυτή.

Σταθμοί και θεμελιώδεις αξίες. Ποιοι είναι οι σημαντικότεροι σταθμοί στην πορεία της εταιρείας; Αν κοιτάζουμε πίσω στον χρό-

νο, με μπροστάρη και κύριο καθοδηγητή μας τον Γεώργιο Χατζηδημοσθένους, ο όμιλος μας ήταν πάντοτε στην πρώτη γραμμή της οικοδομικής ανάπτυξης του νησιού. Κατά τα πρώτα χρόνια της ύπαρξης του ομίλου και μέχρι το 1990, ο Γεώργιος Χατζηδημοσθένους ασχολήθηκε με την ανέγερση τόσο δημοσίων όσο και ιδιωτικών έργων. Τα πρώτα βήματα στον τομέα ανάπτυξης γης έγιναν δειλά - δειλά στην περιοχή Πέγειας - Κόλπου των Κοραλλίων την περίοδο 1969 - 1973. Μετά την Τουρκική Εισβολή ασχολήθηκε με έργα τα οποία απαιτούσε η εποχή. Ανάλαβε την κατασκευή συνοικισμών τόσο στην Πάφο όσο και τη Λεμεσό, δημοσίων κτιρίων, σχολείων και άλλων, αποκτώντας έτσι τεράστια εμπειρία. Ο μεγάλος αριθμός εμπορικών και οικιστικών έργων, που δημιουργήσαμε στην Πάφο και τη Λεμεσό, αποτελεί απόδειξη των υψηλών προδιαγραφών ποιότητας και αξιοπιστίας που τηρεί ο όμιλός μας. Σήμερα, η Domenica μπορεί να προσφέρει λύσεις τόσο για ιδιοκατοί-

τηση όσο και για επένδυση σε όλες τις περιοχές της Πάφου. **Ποια είναι η φιλοσοφία με την οποία κτίζετε όλα αυτά τα χρόνια;** Όλα τα έργα που προσφέρουμε για πώληση είναι αυτοχρηματοδοτούμενα, κάτι που μας δίνει μεγάλη ευελιξία στις τιμές πώλησης και στις μεθόδους πληρωμής.

Ο Όμιλος Domenica αποτελείται από επτά εταιρείες, εργοδοτεί 480 άτομα και έχει ετήσιο τζίρο €25 εκατ. ευρώ

Η ασφάλεια των επενδύσεων των πελατών μας, η ειλικρινής και άμεση σχέση τόσο μαζί τους όσο και με τους συνεργάτες μας και φυσικά η προσφορά μας στην κοινωνία της Κύπρου αποτελούν τους βασικούς πυλώνες της δουλειάς μας. Στόχος μας είναι η αξιοπιστία, τα υψηλά πρότυπα κατασκευής και φυσικά ο σεβασμός στον πελάτη.

Οικοδομώντας επιλογές ποιότητας

Τι σας κάνει να ξεχωρίζετε από τον ανταγωνισμό; Μετά από 60, σχεδόν, χρόνια συνεχούς παρουσίας στις εξαιρετικά ανταγωνιστικές βιομηχανίες του τουρισμού, της ανάπτυξης γης και των κατασκευών είμαστε περήφανοι για τα υψηλά επίπεδα ικανοποίησης των πελατών μας. Δεν είναι τυχαίο που ο πιο σημαντικός όγκος των πωλήσεών μας γίνεται μέσω παλιών πελατών μας. Θεωρώ ότι ο σεβασμός που επιδεικνύουμε προς αυτούς, αλλά και το ολοκληρωμένο πακέτο υπηρεσιών που προσφέρουμε μέσα από τις επτά εταιρείες του ομίλου, μας διατηρούν ποιότητα όσο και στις τιμές. **Ποια είναι τα στοιχεία που, κυρίως, χαρακτηρίζουν το πορτοφόλιο των εργασιών σας;** Ο όμιλος μας διαθέτει ένα ευρύ φάσμα ακινήτων που μπορεί να εξυπηρετήσει όλα τα γούστα και τις οικονομικές δυνατότητες των πελατών μας, που μετά την κρίση, είναι στη πλειονότητα τους ξένοι. Τα έργα μας ολοκληρώνονται με

τις υψηλότερες προδιαγραφές, ενώ χρησιμοποιούμε τις πιο σύγχρονες μεθόδους κατασκευής, σε συνδυασμό με μέτρα που εγγυώνται την ασφάλεια των εργαζομένων. Καθώς είμαστε οργανισμός που αναπτύσσεται διαρκώς, προσπαθούμε μέσα από την καινοτομία και την ενδεδειγμένη ανάλυση να οδηγούμε την αγορά και να μην οδηγούμαστε παθητικά από αυτή, εκτιμώντας πως είναι ο πλέον αποδοτικός τρόπος για να παραμένουμε ανταγωνιστικοί.

Οι πρώτες ύλες του success story

Σε ποιους παράγοντες θεωρείτε ότι οφείλεται η επιτυχία σας; Η επιτυχία μας οφείλεται πρώτα από όλα στην εμπιστοσύνη που εισπράττουμε από τους πελάτες μας. Στη δυνατότητα που έχουμε να προσφέρουμε ολοκληρωμένες λύσεις ιδιοκατοίκησης και επένδυσης, όπως και στη συνεχή προσαρμογή μας στις τάσεις της αγοράς. Σημαντικός παράγοντας είναι ακόμη η μακροχρόνια σχέση φιλίας και εμπιστοσύνης με τους υπαλλή-

λους και συνεργάτες μας. **Ποια ήταν η πιο σημαντική, αλλά και ορθή απόφαση, που λάβατε ποτέ;** Ο εκχώρηση αρμοδιοτήτων, αποδεχόμενος ότι υπάρχουν άτομα που μπορούν να τα καταφέρουν καλύτερα από μένα σε συγκεκριμένα θέματα. **Ποια τα μελλοντικά σχέδια του ομίλου;** Ο όμιλος Domenica πρόσφατα ήρθε σε συμφωνία με την εταιρεία Diaskedazw, η οποία, μέσα από την επαναστατική της πλατφόρμα, δημιουργεί ένα υπερσύγχρονο online mall υπηρεσιών και συνεργατών, με στόχο να συνδέσει το καταναλωτικό κοινό με τον επιχειρηματικό κόσμο. Μέσω της συνεργασίας μας, ελπίζουμε να πετύχουμε αυτό τον στόχο στον κλάδο των επενδύσεων στην ανάπτυξη γης. Εκτός από το πιο πάνω, επιδιώκουμε την επέκταση των δραστηριοτήτων μας στους τομείς των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και της εκπαίδευσης, αλλά πάντα με γνώμονα να συνεχίσουμε να προσφέρουμε ποιότητα και ανταγωνιστικές τιμές, πάντα με σεβασμό στον πελάτη. **INB**

Domenica Group
Your home provider



ΚΑΙΡΟΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Πώς κινείται σήμερα ο τομέας των ακινήτων; Ο τομέας παρουσιάζει ανάκαμψη και σε συνδυασμό με τα πολύ χαμηλά, έως μηδενικά επιτόκια στις καταθέσεις, θεωρώ ότι είναι η κατάλληλη περίοδος για επένδυση σ' αυτόν, ειδικά στην Πάφο, όπου ακόμα οι τιμές συγκρατούνται σε πολύ λογικά πλαίσια.



Χριστάκης Χαραλάμπους